

Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ.

Наугорское шоссе, д.90 (с февраля 2024г.)

| № п/п | Виды работ | Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади |
|---------|--|---|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества | |
| 1.1. | Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1) | 1,104 |
| 1.2. | Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании: | |
| 1.2.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 1,628 |
| 1.2.7. | -внутридомовых автоматизированных систем учета электрической энергии | 0,028 |
| 2. | Содержание общего имущества | |
| 2.1. | Техническое обслуживание: | |
| 2.1.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 1,119 |
| 2.1.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,138 |
| 2.1.6. | - внутридомового газового оборудования | 0,048 |
| 2.1.7. | - внутридомовых мусоропроводов | 0,373 |
| 2.1.11. | - внутридомовых автоматизированных систем учета электрической энергии | 0,221 |
| 2.2. | Технический осмотр: | |
| 2.2.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 0,400 |
| 2.2.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,055 |
| 2.2.6. | - внутридомового газового оборудования | 0,036 |
| 2.2.8. | - внутридомовых автоматизированных систем учета электрической энергии | 0,138 |
| 2.3. | Аварийное обслуживание: | |
| 2.3.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 0,788 |
| 2.3.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,097 |
| 2.3.6. | - внутридомового газового оборудования | 0,110 |
| 2.3.9. | - внутридомовых автоматизированных систем учета электрической энергии | 0,055 |
| 2.4. | Санитарное содержание и благоустройство: | |
| 2.4.1. | - уборка придомовой территории | 2,566 |
| 2.4.4. | - уборка лифтов | 0,069 |
| 2.4.5. | - дератизация и дезинсекция | 0,180 |
| 2.4.6. | - благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1) | 0,138 |
| 2.4.7. | - содержание детских и спортивных площадок | 0,028 |
| 2.4.8. | - замена песка в песочницах | 0,014 |
| 2.4.9. | удаление наледей и сосулек с крыш | 0,084 |
| 2.5.1. | - организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | 0,276 |
| 2.6. | Содержание локальных котельных: | |
| 2.6.1. | - техническое обслуживание локальных котельных | 4,430 |
| 2.6.2. | - текущий ремонт локальных котельных | 3,009 |
| 2.7. | Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3) | |
| 2.7.1. | - техническое обслуживание и ремонт лифтов | 2,112 |
| 2.7.2. | - техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации | 1,379 |
| 2.7.3. | - техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов | 0,069 |
| 2.7.4. | - периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений | 0,138 |
| 3. | Плата за управление многоквартирным домом: (4) | |
| 3.8. | - дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными | 1,518 |
| | ИТОГО | 22,348 |

Примечание: основание - постановление администрации города Орла от 15.11.2013 года № 5213(в ред. от 28.12.2023г.) (номера пунктов и ссылок)